

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирослав Селаковић
Трг Партизана бр. 20
31000 Ужице

P3 - 204/25

Ознака списка ИИ 22/20

Ев.

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА Основног суда у Пожеги, Уче Димитријевића бр. 6,
31210 Пожега

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је прималац запослен)

дана _____ 20____ год. у _____ часова

Разлог одбијања пријема: _____

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о предаји (09.04.2025)

Број прилога _____

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Доставница
за лично достављање писмена

Иако је прималац, неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис.

(Непотребно прецртати)



Република Србија
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић
Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1
Посл. бр. ИИ 22/20
Идент. бр. 90-01-00022-20-0323
Дана 09.04.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца CREDITABLE OPPORTUNITIES RS D.O.O. БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 21871729, ПИБ 113463176, против извршног дужника Драгиша Пеливановић, Ариље, ул. Церова 66, ЈМБГ 0705950792217, ради извршења на основу извршне исправе, дана 09.04.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Стефан (Олга) Возаб, из Београда - Вождовац, ул. Владимира Томановића бр. 053/2, ЈМБГ: 1612986710204, дана 19.03.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 201.971,40 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Воћњак 4. класе површине 28а 76 м2, број дела 1, потес Село, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1202/1 уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова,

купцу Стефан (Олга) Возаб, из Београда - Вождовац, ул. Владимира Томановића бр. 053/2, ЈМБГ: 1612986710204.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на непокретности описаној у ставу II изреке овог закључка у корист: Стефан (Олга) Возаб, из Београда - Вождовац, ул. Владимира Томановића бр. 053/2, ЈМБГ: 1612986710204.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001, дана 01.04.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 73.386,60 динара.

V ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Пашњак 7. класе површине 26а 13 м2, број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1294 уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова,

купцу Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на непокретности описаној у ставу V изреке овог закључка

у корист: Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001, дана 01.04.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 68.119,80 динара.

VIII ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Воћњак 5. класе површине 24а 24 м², број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1295, уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова,

купцу Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на непокретности описаној у ставу VIII изреке овог закључка у корист: Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.

X КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001, дана 01.04.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 232.801,20 динара.

XI ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом површине 04а 50м², број дела 1 и њива 7. класе површине 28а 65 м², број дела 2, потес Југ-Богданова, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1309 уписана у Лист непокретности број 470 КО Церова, (на наведеној катастарској парцели бр. 1309 КО Церова постоји објекат пољопривреде – сушара, површине 450м², број објекта 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, који није предмет продаје – хипотека уписана само на земљишту),

купцу Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.

XII НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на непокретности описаној у ставу XI изреке овог закључка у корист: Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.

XIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001, дана 01.04.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 135.186,00 динара.

XIV ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Њива 7. класе површине 38а 50м², број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1313/1, уписана у Лист непокретности број 470 КО Церова,

купцу **Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.**

XV НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на непокретности описаној у ставу XIV изреке овог закључка у корист: **Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.**

XVI КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности **Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001,** дана 01.04.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 202.533,60 динара.

XVII ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Воћњак 5. класе површине 57а 68м 2, број дела 1, потес Орловица, пољопривредно земљиште, катастарска парцела број 1313/2, уписан у Лист непокретности број 470 КО Церова,

купцу **Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.**

XVIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на непокретности описаној у ставу XVII изреке овог закључка у корист: **Иван Никчевић из Београда - Вождовац, ул. Каплара Момчила Гаврића бр. 3, ЈМБГ: 0111975213001.**

XIX КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

XX НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да брише све терете уписане на напред описаним непокретностима.

XXI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 133. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14).

XXII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купци стичу државину на непокретностима даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу тадашњег Општинског суда у Ариљу Посл.бр. И-280/2003 од 22.10.2003. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 655.787,36 динара са законском затезном каматом почев од 01.10.2003. године до коначне исплате, 21.558,00 динара на име трошкова поступка, уписом забележбе решења у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем потраживања извршног повериоца из продајне цене.

Дана 18.03.2025. године одржано је прво јавно надметање, на коме су проглашени најповољнији понудиоци и непокретности су додељене наведеним купцима.

Купци су разлику између уплаћеног јемства и остатка цене исплатили дана 19.03.2025. године и дана 01.04.2025. године.

Чланом 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Мирослав Селаковић